

**DEMANDE DE LOCATION – HABITATION**

Réf.

<p>Immeuble : _____</p> <p>Nombre de pièce : _____</p> <p>Locataire actuel : _____</p> <p>Loyer mensuel net : _____</p> <p>Charges acomptes : _____</p> <p>Frais divers : _____</p> <p>Loyer mensuel brut : _____</p> <p>Divers : _____</p> <p>Affectation du bien : <input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Autre : _____</p> <p>Nombre d'occupant : _____ adulte(s) _____ enfant(s)</p> <p>Animal de compagnie : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</p> <p>Fumeur(s) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</p> <p>Comment avez-vous eu connaissance de cet objet ? _____</p>	<p>Adresse : _____</p> <p>NPA Localité : _____</p> <p>Date d'entrée : _____</p> <p>Garage : _____</p> <p>Place de parc : _____</p> <p>Garantie de loyer : <input type="checkbox"/> Bancaire <input type="checkbox"/> Swisscaution</p> <p>Si oui, le/lesquels : _____</p>
--	--

Nous vous informons que les éléments fournis dans ce document pourront être vérifiés auprès d'interlocuteurs habilités. Les renseignements contenus dans cette formule seront traités conformément à la Loi fédérale sur la Protection des données (LPD). Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion et/ou l'exécution d'un contrat.

**Conditions générales**

A la conclusion d'un bail d'habitation, CHF 150.- (TVA en plus) vous seront facturés à titre de frais de dossier et CHF 70.- (TVA en plus) pour les frais de plaquettes. Les frais de dossier s'élèvent à CHF 50.- (TVA en plus) pour la conclusion d'un bail de stationnement isolé. Nous nous chargeons de commander les plaquettes pour les portes d'entrée, boîtes aux lettres et interphones auprès de nos fournisseurs qui connaissent l'immeuble et les dimensions nécessaires. En cours de bail, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de votre candidature. Sans détermination de notre part cette demande sera considérée comme annulée. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il a été établi et vous a été envoyé, nous facturerons un montant de CHF 90.- (TVA en plus) pour les frais administratifs occasionnés. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné(e/s) certifie(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP. Le(s) colocataire(s) s'engagent au même titre que le locataire principal.

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Signature locataire \_\_\_\_\_ Signature(s) colocataire(s) \_\_\_\_\_

**Documents nécessaires à la location**

Pour constituer votre dossier, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint, votre ou vos colocataire(s), votre ou vos garant(s). **Seuls les dossiers complets seront traités.**

**Dans tous les cas :**

- Une copie de votre carte d'identité ou du permis de séjour
- Un extrait de l'Office des Poursuites (moins de 3 mois)
- Une copie de votre police d'assurance RC
- Une attestation de domicile

**Pour les salariés :**

- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou du contrat de travail

**Pour les familles monoparentales ou recomposées :**

- Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

**Pour les indépendants :**

- Un extrait de l'Office des Poursuites (moins de 3 mois)
- Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- Une copie de l'attestation bancaire

**Pour les rentiers :**

- Une copie des preuves de vos revenus

Mes coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint ou colocataire	Votre colocataire ou codébiteur solidaire
Civilité	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur
Nom	.....	.....	.....
Prénom	.....	.....	.....
Nom de famille avant union	.....	.....	.....
Date de naissance	.....	.....	.....
Nationalité	.....	.....	.....
En Suisse depuis le	.....	.....	.....
Permis de séjour	.....	.....	.....
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Depuis le	.....	.....	.....
Nombre d'enfant(s) à charge	.....	.....	.....
Adresse actuelle	.....	.....	.....
NPA et localité	.....	.....	.....
Ancienne adresse si moins de 1 an	.....	.....	.....
E-mail	.....	.....	.....
Téléphone privé	.....	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....	.....
Gérance ou propriétaire actuel n° de tél.	.....	.....	.....
Motif du changement de domicile	.....	.....	.....
Profession	.....	.....	.....
Employeur actuel, n° de téléphone	.....	.....	.....
Depuis le	.....	.....	.....
Salaire mensuel net	.....	.....	.....
Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si Oui nom du tuteur	.....	.....	.....
Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Votre assurance RC privée	.....	.....	.....
Votre assurance RC ménage	.....	.....	.....