

DEMANDE DE LOCATION – SURFACE COMMERCIALE

Réf.

Immeuble	:	_____	Adresse + Loc.	:	_____
Local / surface	:	_____	Etage	:	_____
Locataire actuel	:	_____	Date d'entrée	:	_____
Loyer mensuel net	:	_____	Garage	:	_____
Charges	:	_____	Place de parc	:	_____
Frais Divers	:	_____	Garantie de loyer	:	<input type="checkbox"/> Bancaire
Loyer mensuel brut	:	_____		:	<input type="checkbox"/> Swisscaution

La garantie doit être constituée à la signature du bail ou au plus tard à la remise des clés.

PRENEUR DE BAIL – POUR LES SOCIETES

Nom de la société : \_\_\_\_\_ Forme juridique : \_\_\_\_\_  
Siège social, adresse et lieu : \_\_\_\_\_  
Personne(s) habilitée(s) à représenter la société : \_\_\_\_\_  
Qualité de la société qui s'installera :  siège  succursale  association Poursuites engagées contre la société ?  non  oui, montant \_\_\_\_\_

Preneur de bail

Conjoint / Colocataire / Occupant

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
NPA & Localité : \_\_\_\_\_  
Depuis quelle date : \_\_\_\_\_  
Tél. privé : \_\_\_\_\_  
Tél. portable : \_\_\_\_\_  
Tél. professionnel : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_  
Etat civil : \_\_\_\_\_  
Nationalité / Lieu d'origine : \_\_\_\_\_  
Pour les étrangers, permis  C  B  autre: \_\_\_\_\_  
Profession : \_\_\_\_\_  
Employeur : \_\_\_\_\_  
Depuis le : \_\_\_\_\_  
Tél. employeur : \_\_\_\_\_  
Salaire mensuel brut : \_\_\_\_\_  
Contrat de travail  CDI  CDD jusqu'au : \_\_\_\_\_  
Poursuites engagées contre vous ? si oui, montant : \_\_\_\_\_  
Êtes-vous sous tutelle ?  non  oui, quel type ? \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
NPA Localité : \_\_\_\_\_  
Depuis quelle date : \_\_\_\_\_  
Tél. privé : \_\_\_\_\_  
Tél. portable : \_\_\_\_\_  
Tél. professionnel : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_  
Date de naissance : \_\_\_\_\_  
Etat civil : \_\_\_\_\_  
Nationalité / Lieu d'origine : \_\_\_\_\_  
Pour les étrangers, permis  C  B  autre : \_\_\_\_\_  
Profession : \_\_\_\_\_  
Employeur : \_\_\_\_\_  
Depuis le : \_\_\_\_\_  
Tél. employeur : \_\_\_\_\_  
Salaire mensuel brut : \_\_\_\_\_  
Contrat de travail  CDI  CDD jusqu'au : \_\_\_\_\_  
Poursuites engagées contre vous ? si oui, montant : \_\_\_\_\_  
Êtes-vous sous tutelle ?  non  oui, quel type ? \_\_\_\_\_

Voir la page suivante

## Informations générales

Destination des locaux / type d'activité : \_\_\_\_\_

Nom, adresse et n° tél. du propriétaire ou de la gérance actuelle ( privée et / ou professionnelle) : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel actuel : \_\_\_\_\_ Raison de la recherche d'une nouvelle surface : \_\_\_\_\_

La détention d'une assurance RC ménage (incluant une couverture contre les dégâts dus à des vols par effraction, y compris porte palière, porte de cave) est obligatoire, auprès de quelle compagnie êtes-vous assuré : \_\_\_\_\_

Êtes-vous fumeur ?  oui  non

Possédez-vous des véhicules ?  non  oui Si oui, modèle(s) et numéro d'immatriculation : \_\_\_\_\_

En cas de disponibilité, souhaitez-vous une place de parc ou un garage supplémentaire ?  non  oui, nombre \_\_\_\_  int.  ext. ?

Remarques : \_\_\_\_\_

Références éventuelles : \_\_\_\_\_

### Comment avez-vous eu connaissance de cet objet ?

site  par la presse  par internet  par le panneau  par nos mailings  par facebook  par une connaissance  autre

### **Documents à fournir** (Les dossiers incomplets et/ou qui présentent des informations volontairement erronées ne seront pas pris en considération.)

- Copie des trois dernières fiches de salaire et/ou contrat de travail (par personne)
- Une attestation originale de l'Office des poursuites datée de moins de 3 mois (une par personne)
- Une photocopie lisible de votre pièce d'identité (permis de séjour pour les étrangers ou preuve de la demande en cours)
- Pour les sociétés uniquement : une copie actuelle de l'extrait du registre du commerce
- Copie de l'assurance ménage, à défaut, une offre

### **Important**

- Un montant de CHF 220.00 HT sera facturé en cas d'établissement du bail à loyer, pour les frais liés à la confection des plaquettes de boîtes aux lettres, sonnette, etc. et les frais de dossier.
- Par son inscription, le candidat confirme avoir visité l'objet mentionné au recto.
- Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet relatif à la présente demande.
- Par la signature de ce document, le candidat accepte que la gérance prenne tous les renseignements d'usage à son sujet.
- Pour le cas où il renoncerait à signer le contrat dès l'instant où il lui aura été envoyé, le soussigné reconnaît devoir à la gérance la somme de CHF 150.00 HT à titre d'indemnité partielle des frais engagés en vue de l'établissement du bail.

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(De tous les demandeurs)